

Varde februar 2016

Ansøgning om Kommune garanti til lån på 4,8 mio. kr. til Produktionsskolen Varde

Idet Produktionsskolen Varde befinder sig i en situation, hvor lokaler og udstyr ikke lever op til de krav man med rette vil kunne stille til en moderne Produktionsskole, er der behov for en finansiering af nødvendige bygningsmæssige forbedringer. Bestyrelsen og ledelsen har udarbejdet en udviklingsplan for Produktionsskolen, hvor de nødvendige tiltag er beskrevet. En stor del af skolen er i dag kun godkendt til opvarmning til 15 grader, hvilket naturligvis ikke er holdbart. Derudover mangler der både toilet og badeforhold, køkken, kantine, kontorer og mødelokaler ligesom procesudsugningen, dele af ventilationen og dele af belysningen ikke lever op til gældende krav.

En stor del af investeringen ca. 2,3 mio. går til energiforbedrende tiltag.

Derudover har Produktionsskolen i en årrække haft sit køkkenværksted placeret i Trivselshuset på Isbjerg Møllevej. Køkkenet drives i et samarbejde med *Den Boligsociale Helhedsplan for Boulevardbebyggelserne i Varde*. Denne aftale er desværre blevet opsagt pr. 1. august 2017. Produktionsskolen har således ikke noget køkkenværksted efter denne dato. Vi mener, at et køkkenværksted er af stor betydning for produktionsskolen. Det er et værksted med stor søgning og det er et område med gode uddannelses og beskæftigelses muligheder. Rigtig mange unge i Produktionsskolens målgruppe trives med den faste og tydelige struktur, der er i et køkken. Vi vil derfor gerne indrette et køkkenværksted på Hammeren 3. Produktionsskolen har de sidste par år været inde i en positiv udvikling og har fået opbygget et godt og tillidsfuldt samarbejde med U.U. Varde, Jobcenter Varde og Varde kommune. Desværre har skolen ikke selv mulighed for at finansiere de planer bestyrelsen og ledelsen har lagt for skolen. Desuden har produktionsskolen et ret dyrt sparekasselån, med en restgæld på ca. 1,6 mio. kr. Dette lån vil vi gerne have indfriet. Lagt sammen med et kapitalbehov på 4,2 mio. kr. til de nødvendige ombygninger (hvoraf vi selv kan udrede ca.1 mio.) gør at et lån på 4,8 mio. kr. vil kunne hjælpe Produktionsskolen rigtig godt videre. Da der altid er en stor usikkerhed om skolens elevtal, og dermed indtjening, ønskes et lån med længst mulig løbetid.

Kapitalbehov:

Indfrielse af eksisterende sparekasselån	<u>1.600.000</u>
Finansiering af ombygninger	<u>4.219.118</u>
Udgifter	<u>5.919.118</u>
Egen finansiering	<u>1.000.000</u>
Kapitalbehov	<u>4.819.118</u>

Hvordan kan det afdrages

Besparelser ved køkkendrift (lønninger og div. driftsudgifter)	<u>396.000</u>
Ydelse på nuværende sparekasselån	<u>204.000</u>
Husleje til midlertidige lokaler	<u>100.000</u>
Årlige udgifter i alt	<u>700.000</u>
Månedligt beløb til ydelse	<u>58.000</u>

På vegne af bestyrelsen for Produktionsskolen Varde:



Birger Filskov- Bestyrelsesformand



Olaf Rye Jensen- Næstformand